N O T E E X P L I C A T I V E

Date	**09/09/2026**
Maître d'Ouvrage	
Adresse Projet	**Chée d'Anvers 59D, 1000 Bruxelles**
Cadastre / Kadaster	**N° cadastral** Bruxelles 13e division D 508 W P0001

Concerne la demande de permis d'urbanisme placer une grille de ventilation au-dessus de la porte d'accès

1. Présentation succincte du projet

Le demandeur va installer une salle de fitness pour femmes dans le rez-de-chaussée commercial en référence.

2. Historique des permis antérieurement délivrés pour ce site

Ref PU précédent non connu : Construction du projet ZIN ;

3. Description des composants du projet :

Façade rue Willem de Mol :

- Placement d'une grille de ventilation au-dessus de la porte d'entrée de la même configuration et couleur que les autres grilles de la façade ;

4. Conformité du projet aux règlements en vigueur.

a. PRAS
   Le bien est situé en zone administratives Le long d'un espace structurant au PRAS et respecte les prescriptions de la zone.
b. RRU
   Le bien est conforme, également en ce qui concerne le Titre I-article 10, puisqu'il s'agit d'une prise d'air frais par la grille qui est entièrement intégré au cadre du châssis (comme le sont toutes les autres du projets).
c. PPAS
   PPAS n°46/21 Quartier de la gare du nord abrogé
d. RCU
   Il est conforme au règlement général et communaux.

e. Autre(s)
   PEB La grille est entièrement couverte par le système de Ventilation mécanique. La nouvelle grille concerne l'amené d'air frais.

5. Justification des dérogations du projet aux règlements en vigueur.

RRU Titre I - art.10

6. Conclusion

L'élément s'intègre totalement dans le projet.

7. Annexe(s)

/